

Инструкция по вопросу установки прибора учета воды

В соответствии с п. 4 ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пользование жилым помещением осуществляется с учетом требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которые регулируют отношения между ресурсоснабжающими организациями (далее – РО), исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, ответственность, а также порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учёта и при их отсутствии.

Согласно п. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие которого распространяется на все объекты, подключенные к централизованным системам электро-, газо-, водоснабжения, при этом учет используемых энергетических ресурсов должен обеспечиваться в местах подключения объектов к централизованным системам.

Также в соответствии с п. 5 ст. 20 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» приборы учета воды размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, указанных организаций или в ином месте в соответствии с договорами водоснабжения о подключении. Таким образом, оборудование водомерных узлов должно производиться в местах подключения к центральному водопроводу.

На основании п. 2.2.4 постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», контрольно-измерительные приборы (КИП) и счетчики должны устанавливаться в соответствии с инструкцией завода-изготовителя по проектам, выполненным специализированной организацией.

Согласно п.п. 1.5.1 и 1.5.2 указанного постановления, схемы внутрименовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др. относятся к технической документации длительного хранения, которая должна корректироваться по мере изменения технического состояния, переоценки основных фондов, проведения капитального ремонта или реконструкции и тому подобное.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. N 776 п. 8

"Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод"

8. В случае если иное не предусмотрено настоящими Правилами, установка, эксплуатация, проверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются в следующем порядке:

- а) получение технических условий на проектирование узла учета;**
- б) проектирование узла учета и монтаж узла учета для вновь допускаемых к эксплуатации узлов учета, включая установку приборов учета;**
- в) допуск к эксплуатации узла учета;**

г) эксплуатация узла учета, включая снятие показаний приборов учета о количестве поданной (полученной, транспортируемой) холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, о принятых (отведенных, транспортируемых) сточных водах и иных показаний, предусмотренных технической

документацией, отображающихся приборами учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний (телеметрические системы), а также ведение учета о количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета узла учета;

д) поверка, ремонт и замена (при необходимости) приборов учета.

Поэтому, в случае если у собственников жилого дома отсутствует проект холодного водоснабжения, либо он не соответствует существующей системе водоснабжения (проводился капитальный ремонт или реконструкция зданий, сооружений или самой системы холодного водоснабжения и другое мероприятие), то в таком случае необходимо изготовить новый проект, согласовать его с РО и привести систему водоснабжения в соответствии с новым проектом.

При наличии у собственника жилого дома проекта холодного водоснабжения и соответствия ему существующей системы водоснабжения РО не вправе требовать наличия нового проекта и приведения существующей системы холодного водоснабжения в соответствие с новым проектом.

Место врезки в центральную магистраль холодного водоснабжения является границей эксплуатационной ответственности сетей между РО и потребителем воды, что отражено в договорах по водоснабжению. Устройство смотрового водопроводного колодца обязательно для технического обслуживания запорной арматуры установленной на месте врезки.

Кроме того, наличие отключающего запорного устройства, размещенного в колодце на месте врезки позволяет хозяину домовладения производить ремонт своего водопровода без отключения магистральных линий водоснабжения и водозаборов, не нарушая водоснабжения других потребителей.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Установка прибора учета холодной воды на границе сетей исключает кражу воды, несанкционированные подключения, споры по оплате за утечки воды.

В случае если центральный водопровод располагается на другой стороне улицы, на территории проезжей части или в местах с высоким расположением грунтовых вод, РО предусматривает установку прибора учета холодной воды на границе земельного участка с заменой подводящего водопровода от врезки до водомера. При этом граница раздела балансовой принадлежности может находиться по согласованию сторон в точке подключения водомера.

В соответствии со Сводом правил СП 30.13330.2016 при невозможности размещения счетчиков холодной воды в здании допускается устанавливать их вне здания в специальных колодцах только в том случае, если в паспорте счетчика указано, что он может работать в условиях затопления. Естественного освещения в дневное время в колодце с открытым люком вполне достаточно для снятия показаний.

Глубина проникания в грунт нулевой температуры для нашего региона 0,8 м и глубина заложения водопровода составляет 1,3 м.

Положительная температура в колодце обеспечивается, если он находится в нормальном техническом состоянии: не имеет дыр и щелей, и люк у него закрыт. Колодец также прогревается магистральным водопроводом, по которому проходит вода с температурой 12-15°C.

Для учета отпущенной питьевой воды абонентами должны использоваться средства измерений (водомеры), внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Заводом-изготовителем на эксплуатацию счетчика устанавливаются сроки поверок. Поверки приборов учета холодной воды необходимо производить специализированными предприятиями.

Для удобства снятия показаний прибора учета потребитель по согласованию с РО может использовать дополнительный водомер, расположенный в домовладении или другом месте. Порядок оплаты, снятие и корректировка показаний приборов учета предусматриваются договором между потребителем и РО.

Приказом Министерства энергетики РФ от 7 апреля 2010 г. № 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых

энергетических ресурсов» утвержден порядок заключения договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета. В соответствии с данным порядком РО выдает технические условия на установку узла учета воды. Заявителю необходимо согласовать технические условия с органами местного самоуправления и получить разрешение на производство земляных работ при устройстве узла учета на муниципальной земле. При разногласиях по договору заявитель имеет право обратиться в суд.